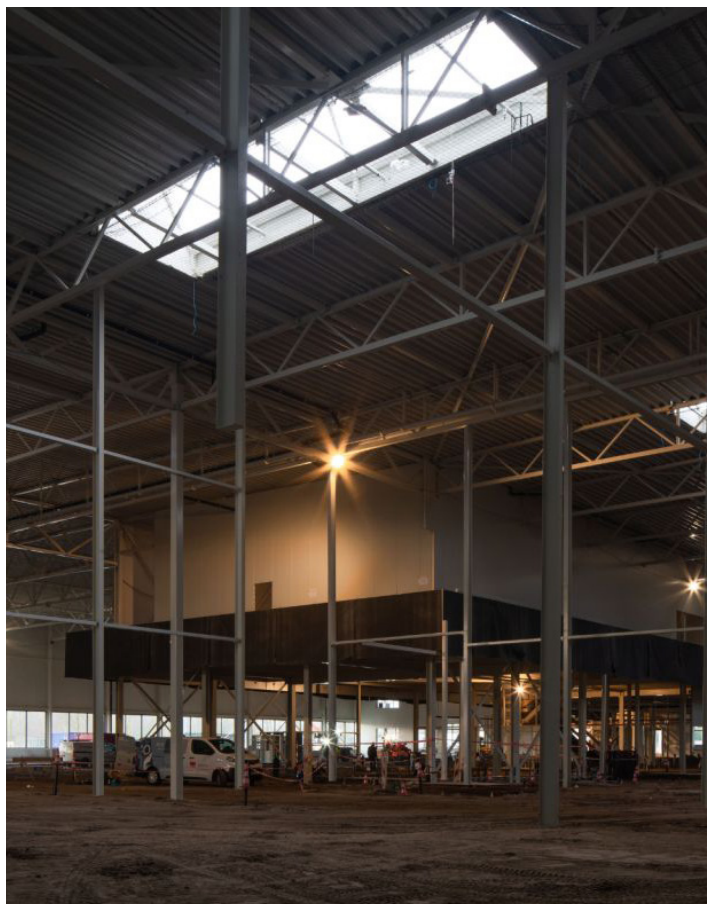


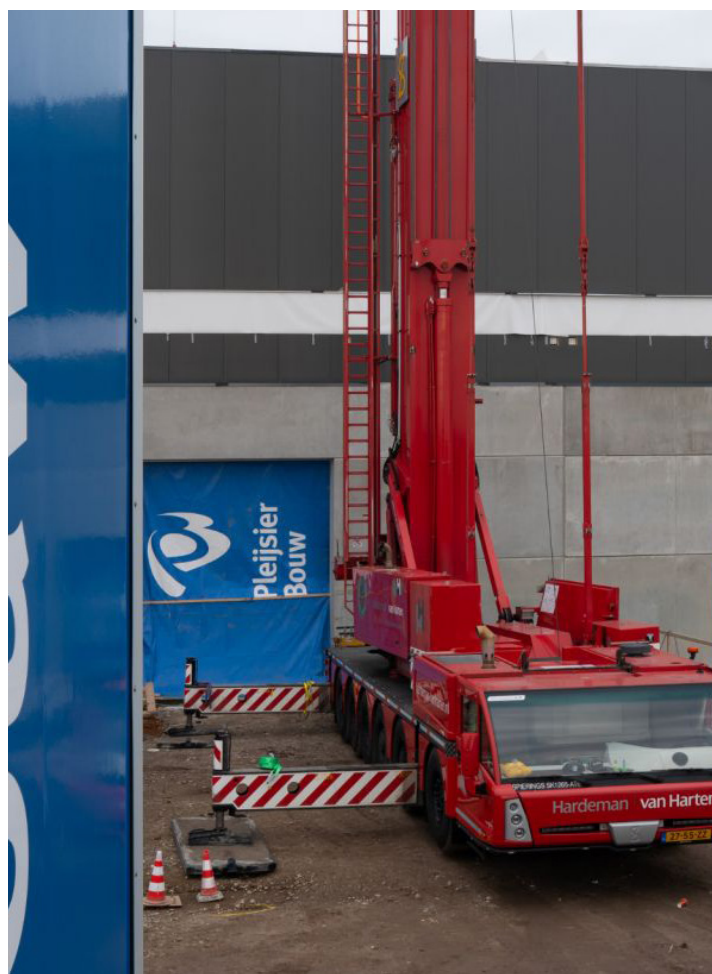


Thuisbasis met allure

Royal Talens krijgt hoogwaardige nieuwe bedrijfshuisvesting



Boven: De fabriek en het magazijn omvatten een oppervlakte van 15.500 m².



Een knap staaltje vakmanschap bij Royal Talens te Apeldoorn in opdracht van Pleijssier Bouw

Dak: 16.925 m²Gevel: 9.000 m²Binnenwand: 9.000 m²Aluminium composiet: 650 m²

Meer projecten bekijken?

www.hardeman-vanharten.nl
Hardeman | van Harten
 Dak & wandbeplating

Pleijssier Bouw en Onderhoud BV startte medio 2024 met de bouw van een nieuwe fabriek en kantoor voor Royal Talens. De producent en leverancier van kunstenaarsverf krijgt in Apeldoorn de beschikking over een zeer moderne en uiterst duurzame nieuwe bedrijfshuisvesting. Het project, dat onder aanvoering van de hoofdaannemer uit Genemuiden wordt gerealiseerd, zal later dit jaar worden opgeleverd.

De nieuwe fabriek van Royal Talens wordt een blikvanger in Apeldoorn-Noord. Het is een state-of-the-art fabriek met een kantoor, die het huidige productieproces moet optimaliseren en de werkomgeving moet verbeteren. De nieuwe locatie is gevestigd op een kavel van ongeveer 2,7 hectare. Het project omvat ook een Experience Centre, waar bezoekers de verfproductie kunnen bekijken en workshops kunnen volgen. Royal Talens is sinds de oprichting in 1899 in Apeldoorn gevestigd, al heeft het bedrijf meerdere vestigingen in verschillende landen. Met het BREEAM Excellent gecertificeerde nieuwe complex zet het oer-Apeldoornse bedrijf een volgende stap in haar geschiedenis.

Functioneel en flexibel

De kantoren zijn voorzien van

hoogwaardige afwerking met onder andere Derako plafonds, houten latten tegen de wanden, gietvloeren, eiken vloeren etc. De fabriek en het kantoor zijn met elkaar verbonden met een atrium waarin onder andere een tribune en hangplanten (plantwires) worden aangebracht. De gevel van het kantoor bestaat uit metselwerk met diverse rondingen en schuine gevels in combinatie met vliesgevels. In de hal/fabriek is een fabrieksinstallatie ingebouwd voor de productie van de producten van Talens. In de fabriek komen diverse verdiepte putten en ATEX ruimtes. Dat is een omgeving waarin explosiegevaar aanwezig is. Naast het kantoor en de hal is een parkeergarage gebouwd met zes parkeerlagen en één laag die dient voor de fietsenstalling. De fabriek en het magazijn omvatten een oppervlakte van 15.500 m² en het kantoor heeft een totale

oppervlakte van 5.500 m².

Veel om af te vinken

Het welbevinden van medewerkers was een belangrijk uitgangspunt bij de hele opzet van de nieuwe fabriek en het kantoor. Daaronder wordt ook de mogelijkheid voor hybride werken geschaard. Op de nieuwe locatie zullen 300 medewerkers aan de slag gaan. In bouwkundig opzicht waren naast de aspecten duurzaam en circulair bouwen ook het komen tot een functionele fabrieksruimte en het creëren van alle faciliteiten voor een efficiënte logistiek heel belangrijk. Op al die punten scoort de nieuwe bedrijfshuisvesting een zeer hoog cijfer.



Staalconstructie met een grote diversiteit

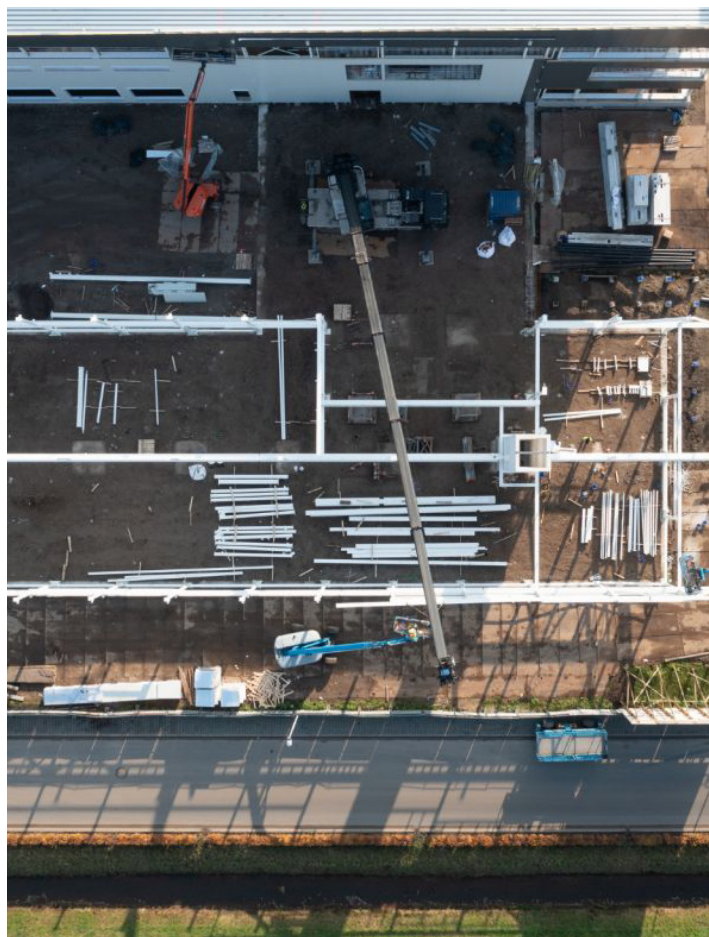
Bij de bouw van de nieuwe fabriek met kantoor voor Royal Talens tekende [IQstaal B.V.](#) uit Deventer voor het ontwerpen, leveren en monteren van de staalconstructie. Het was volgens algemeen directeur Meerten Muijs een project met veel diversiteit.

De fabriekshal heeft een oppervlakte van circa 14.700 m² en het constructief staal is gecoat in RAL 9002.

Binnen de hal zijn verschillende binnenruimtes gecreëerd voor de verwerking van diverse producten en kantoren. Daarnaast is er een binnentuin van 240 m². Het hoofdkantoor is via een atrium verbonden met de productiehal. De staalconstructie is daar gecoat in RAL 9010.

Thermisch verzinkt

Naast het kantoor bevinden zich een parkeergarage en fietsenstalling waarvan de staalconstructie thermisch verzinkt is en gecoat in RAL 7022. De luifel bij de expeditieruimte en de bijna 20 meter hoge toren zijn thermisch verzinkt met de zichtbare kolommen gecoat in RAL 7044. "Dit onderschrijft de diversiteit in ontwerp en afwerkingsniveau van dit mooie project", stelt Muijs.



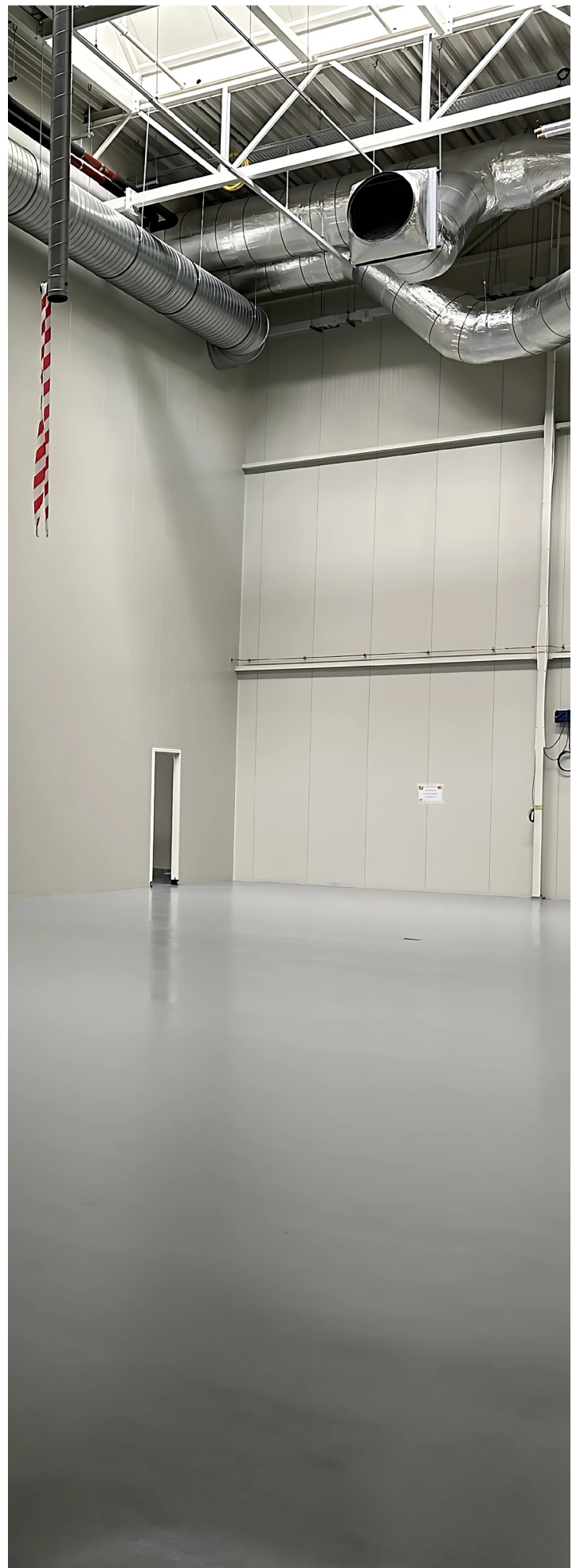
Maatwerkoplossingen voor industriële vloeren

Bij de bouw van de nieuwe fabriek met kantoor voor Royal Talens in Apeldoorn werden er aan zowel de functionele als de esthetische vloeren hoge eisen gesteld. Voor dit soort specifieke toepassingen biedt [Ruys Groep BV](#) maatwerkoplossingen. Ook bij dit project is de vloerenspecialist uit Apeldoorn daar weer prima in geslaagd.

“Je hebt een onderscheid te maken in enerzijds de functionele vloeren en anderzijds de esthetische vloeren. In de fabriek hebben we circa 10.000 m² epoxy gietvloer gelegd. Die vloer moet aan diverse eisen voldoen. Dan praat je bijvoorbeeld over slipvastheid en chemiebestendigheid. In een gedeelte van de productieruimte hebben we een speciale antistatische vloer aangebracht. Daarnaast zijn de productievloeren circa 5.000 m² voorzien van de Sikafloor® CureHard LI als stofbinder en verhoging van de slijtvastheid”, vertelt accountmanager Hein Steeman.

Dunne scheidslijn

Voor de kantoorruimtes verzorgde Ruys Groep de levering en het aanbrengen van ongeveer 3.000 m² uv-bestendige polyurethaan vloeren. “Ook dit zijn vloeren van een hoogwaardige kwaliteit en grote slijtvastheid. Tegenwoordig zien we overigens dat functioneel en esthetisch steeds dichterbij elkaar komen te liggen. Dus ook voor praktische toepassingen moet een vloer er mooi uitzien, zoals een esthetische vloer ook veel kenmerken van een functionele vloer moet hebben. We verzorgen veel vloeren voor uiteenlopende industrieën en weten uit ervaring waarop we de accenten moeten leggen.”





Boven: De gevel van het kantoor bestaat uit metselwerk met diverse rondingen en schuine gevels in combinatie met vliesgevels.

**Opdrachtgever**

Royal Talens, Apeldoorn

Adviseur

Hevo BV, 's-Hertogenbosch

Hoofdaannemer

Pleijzier Bouw BV, Genemuiden

Infrawerkzaamheden

Van Werven Infra & Recycling, Oldebroek

Hang-en sluitwerk

Krepel Deuren BV, Klarenbeek

BREEAM-adviseur

Y-smart BV, Waalwijk

Installateur

Rijkaart Elektrotechniek BV, Arnhem

Staalconstructie

IQ Staal BV, Deventer

Gewelbekleding

Hardeman van Harten, Lunteren

Totaalvloeren

Ruys Groep BV, Apeldoorn

Bouwprogramma

Nieuwbouw kantoor en fabriek Royal Talens
Apeldoorn

Bouwperiode

2024 – 2025

Bruto vloeroppervlakte

21.000 m²